



**363 000 €**

**Villa à vendre**

**4 pièces**

**Surface : 93 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 762 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Electrique**

**3 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de bain**

**1 toilette**

**1 garage**

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



### Villa réf. 460V6099M Raphèle-lès-Arles

SECTEUR MOULÈS ACTION IMMO INTERNATIONALE. Vous propose cette villa de plain-pied à rafraîchir située dans un quartier calme et sans nuisances. Elle bénéficie d'un magnifique terrain de 774 m<sup>2</sup>.

Elle comprend un salon /séjour, cuisine, salle de bains, wc, 3 chambres, garage avec accès au comble qui sont aménageables en partie.

Le système de chauffage est neuf par pompe à chaleur ainsi que le chauffe-eau, le réseau électrique à était également rénové.

Frais et charges :

363 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



Action Immobilière Internationale - 49 avenue de la république - 13310 Saint Martin de Crau

Tél: 04 90 93 50 41 - Fax: 04 90 47 38 94 - actionimo@yahoo.fr

SARL : CRISTAL – Capital 10.000 € N° SIRET : 82512363100012 – No RCS : Tarascon – APE : 6831 Z – Garantie Responsabilité Civile MMA Carte professionnelle N° CPI : 130.2017.000.016.063