



384 000 €

Villa à vendre

4 pièces

Surface : 93 m²

Surface séjour : 25 m²

Surface terrain : 517 m²

Année construction : 1970

État intérieur : Excellent

Prestations :

Isolation par l'extérieur, Façade neuve,
Climatisation réversible, Poêle à granulés,
Puit, Double vitrage, Arrosage
automatique, Buanderie, Portail
automatique, Adoucisseur d'eau

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



Villa réf. 460V6139M Saint-Martin-de-Crau

ACTION IMMO INTERNATIONALE SECTEUR CAPHAN nous vous proposons en EXCLUSIVITÉ cette villa de plain-pied entièrement rénovée dont la toiture.

Comprenant : une cuisine équipée neuve Cuisinella avec plaque gaz, four et lave-vaisselle, une buanderie, un salon/séjour donnant sur une véranda de 12 m² avec moustiquaires ainsi que dans toute la maison, une salle de bains (douche & baignoire) avec double vasque, un wc séparé, 3 chambres.

La villa dispose d'un garage de 20 m², le tout édifié sur une parcelle de 517 m².

Aucun vis-à-vis !!!

Frais et charges :

384 000 € honoraires d'agence inclus



Action Immobilière Internationale - 49 avenue de la république - 13310 Saint Martin de Crau

Tél: 04 90 93 50 41 - Fax: 04 90 47 38 94 - actionimo@yahoo.fr

SARL : CRISTAL – Capital 10.000 € N° SIRET : 82512363100012 – No RCS : Tarascon – APE : 6831 Z – Garantie Responsabilité Civile MMA Carte professionnelle N° CPI : 130.2017.000.016.063