



698 000 €

**Maison récente à vendre**

**7 pièces**

**Surface : 165 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 750 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Plein sud**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Jacuzzi spa, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Cellier

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

08/02/2023 - Prix T.T.C



### Maison récente réf. 460V6002M Saint-Martin-de-Crau

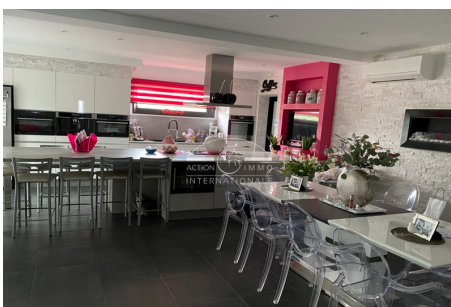
Action Immo Internationale vous propose une ravissante villa idéalement située secteur Caphan, cette maison de 165m<sup>2</sup> vous offre en rez-de-chaussée une magnifique pièce de vie avec cuisine équipée haut de gamme donnant sur une belle véranda, 2 chambres dont une suite parentale avec dressing et sa salle de bain, buanderie et wc.

À l'étage 3 chambres avec dressing, un wc et une salle d'eau.

La maison dispose également d'une piscine chauffée de 6x3, une cuisine d'été entièrement équipée avec salle d'eau, wc et dépendance le tout sur 750m<sup>2</sup> de terrain.

Frais et charges :

698 000 € honoraires d'agence inclus



Action Immobilière Internationale - 49 avenue de la république - 13310 Saint Martin de Crau

Tél: 04 90 93 50 41 - Fax: 04 90 47 38 94 - actionimo@yahoo.fr

SARL : CRISTAL – Capital 10.000 € N° SIRET : 82512363100012 – No RCS : Tarascon – APE : 6831 Z – Garantie Responsabilité Civile MMA Carte professionnelle N° CPI : 130.2017.000.016.063