



465 000 €

Villa à vendre

5 pièces

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 568 m<sup>2</sup>

Année construction : 2004

Eau chaude : Gaz

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Cheminée, Forage, Double vitrage,

Portail automatique, Cellier

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

17/05/2025 - Prix T.T.C



Villa réf. 460V6059M Saint-Martin-de-Crau

ACTION IMMO INTERNATIONALE Vous présente en exclusivité cette Spacieuse villa d'une superficie habitable de 140 m<sup>2</sup>, comprenant salon/séjour (46 m<sup>2</sup>), cuisine équipée (20 m<sup>2</sup>), 4 chambres dont une suite parentale avec dressing, buanderie, 2wc et dressing de 6 m<sup>2</sup>.

La maison dispose d'un garage de 21 m<sup>2</sup>, d'un atelier et d'une piscine (7x3,5).

Terrain clos et arboré d'une superficie de 568 m<sup>2</sup>.

Frais et charges :

465 000 € honoraires d'agence inclus



Action Immobilière Internationale - 49 avenue de la république - 13310 Saint Martin de Crau

Tél : 04 90 93 50 41 - actionimo@yahoo.fr

SARL : CRISTAL – Capital 10.000 € - SIRET : 82512363100012 – RCS : Tarascon - APE : 6831 Z

Garantie Responsabilité Civile MMA - Carte professionnelle CPI : 130.2017.000.016.063