



445 000 €

Villa à vendre

5 pièces

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 755 m<sup>2</sup>

Année construction : 1998

Exposition : Sud

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Pool house, climatisation  
reversible, Forage, Double vitrage,  
Arrosage automatique, Buanderie, Portail  
automatique

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

17/05/2025 - Prix T.T.C



Villa réf. 460V6061M Saint-Martin-de-Crau

ACTION IMMO INTERNATIONALE Vous présente dans un lotissement proche du centre-ville cette villa d'une superficie d'environ 130 m<sup>2</sup> en RDC +1

Elle offre un espace de vie de plain-pied comprenant salon/séjour, salle de bains, wc, 2 chambres.

Au 1<sup>er</sup>: 2 chambres, salle d'eau et wc.

La maison dispose d'un garage et espace buanderie.

Piscine, et espace pool house terrain clos et arboré de 755 m<sup>2</sup>.

Frais et charges :

445 000 € honoraires d'agence inclus



Action Immobilière Internationale - 49 avenue de la république - 13310 Saint Martin de Crau

Tél : 04 90 93 50 41 - actionimo@yahoo.fr

SARL : CRISTAL – Capital 10.000 € - SIRET : 82512363100012 – RCS : Tarascon - APE : 6831 Z

Garantie Responsabilité Civile MMA - Carte professionnelle CPI : 130.2017.000.016.063