



433 000 €

**Villa à vendre**

**4 pièces**

**Surface : 108 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 52 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 872 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2018**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Forage, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Cellier

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

17/04/2024 - Prix T.T.C



### Villa réf. 460V6119M Saint-Martin-de-Crau

ACTION IMMO INTERNATIONALE vous propose cette villa récente (2018) de plain-pied d'une superficie habitable de 108 m<sup>2</sup>.

Elle dispose d'un grand salon/séjour, cuisine US, 3 chambres, salle de bains, wc, cellier, garage (21 m<sup>2</sup>), piscine 8x4 sur un terrain de 872 m<sup>2</sup>

Frais et charges :

433 000 € honoraires d'agence inclus



Action Immobilière Internationale - 49 avenue de la république - 13310 Saint Martin de Crau

Tél: 04 90 93 50 41 - Fax: 04 90 47 38 94 - actionimo@yahoo.fr

SARL : CRISTAL – Capital 10.000 € N° SIRET : 82512363100012 – No RCS : Tarascon – APE : 6831 Z – Garantie Responsabilité Civile MMA Carte professionnelle N° CPI : 130.2017.000.016.063