## 327 000 €

**Villa à vendre**
**4 pièces**
**Surface : 95 m²**

**Surface séjour :** 30 m²
**Surface terrain :** 427 m²
**Année construction :** 1975
**Exposition :** Sud
**Eau chaude :** Thermodynamique
**État intérieur :** Excellent

**Prestations :**
Double vitrage, Buanderie

3 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 garage

**Classe énergie (dpe) :** B
**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A

Document non contractuel
09/05/2025 - Prix T.T.C

## Villa réf. 460V6137M Saint-Martin-de-Crau

ACTION IMMO INTERNATIONALE Vous propose cette villa en parfait état d'une superficie habitable de 95 m² elle comprend au RDC: salon/séjour, salle de bains ( douche italienne et double vasque), une chambre, cuisine équipée.

Au 1er: 2 chambres.

La maison dispose d'un garage et d'un espace buanderie et d'un atelier de rangement.

Terrain clos et arboré de 427 m².
Frais et charges :
327 000 € honoraires d'agence inclus

**Action Immobilière Internationale** - 49 avenue de la république - 13310 Saint Martin de Crau
Tél : 04 90 93 50 41 - actionimo@yahoo.fr
SARL : CRISTAL – Capital 10.000 € - SIRET : 82512363100012 – RCS : Tarascon - APE : 6831 Z
Garantie Responsabilité Civile MMA - Carte professionnelle CPI : 130.2017.000.016.063