



450 000 €

Villa à vendre

5 pièces

Surface : 113 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 945 m²

Année construction : 1977

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Piscine, Pool house, Atelier en dur, Forage,
Double vitrage, Arrosage automatique,
adoucisseur d'eau, Cellier

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

09/05/2025 - Prix T.T.C



Villa réf. 460V6140M Saint-Martin-de-Crau

ACTION IMMO INTERNATIONALE Vous présente en EXCLUSIVITÉ Cette magnifique villa de plain pied proche du centre-ville cette maison en parfait état bénéficie d'une belle parcelle de 945 m².

Elle est composée d'un salon/séjour, cuisine us équipée, 4 chambres, cellier, salle de douche, wc , garage attenant, atelier en dur.

la maison dispose également d'une grande terrasse ombragée et d'un espace piscine et pool house.

Frais et charges :

450 000 € honoraires d'agence inclus



Action Immobilière Internationale - 49 avenue de la république - 13310 Saint Martin de Crau

Tél : 04 90 93 50 41 - actionimo@yahoo.fr

SARL : CRISTAL – Capital 10.000 € - SIRET : 82512363100012 – RCS : Tarascon - APE : 6831 Z

Garantie Responsabilité Civile MMA - Carte professionnelle CPI : 130.2017.000.016.063