



349 000 €

Maison à vendre

5 pièces

Surface : 108 m²

Surface séjour : 32 m²

Surface terrain : 495 m²

Année construction : 1982

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Cheminée, Forage, Double vitrage,

Buanderie, Cellier

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

05/06/2025 - Prix T.T.C



Maison réf. 460V6192M Saint-Martin-de-Crau

ACTION IMMO INTERNATIONALE Vous propose à la vente cette villa située dans un quartier calme et recherché, de plain-pied disposant de 4 chambres sur un terrain clos et arboré de 495 m².

Exposition plein sud offrant une belle luminosité. Pièce de vie spacieuse, cuisine indépendante (laissant la possibilité d'ouverture sur le séjour pour créer une grande pièce à vivre), cellier attenant, salle de bains avec double vasques, WC séparés. Véranda au nord. Garage, double vitrage. Proche des commodités, écoles et transports ; parfait pour une famille ou résidence principale.

Frais et charges :

349 000 € honoraires d'agence inclus



Action Immobilière Internationale - 49 avenue de la république - 13310 Saint Martin de Crau

Tél : 04 90 93 50 41 - actionimo@yahoo.fr

SARL : CRISTAL – Capital 10.000 € - SIRET : 82512363100012 – RCS : Tarascon - APE : 6831 Z

Garantie Responsabilité Civile MMA - Carte professionnelle CPI : 130.2017.000.016.063