



359 000 €

Maison à vendre

4 pièces

Surface : 102 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 420 m²

Année construction : 1982

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Cheminée, Forage, Double vitrage,
Arrosage automatique, Buanderie

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/07/2025 - Prix T.T.C



Maison réf. 460V6198M Saint-Martin-de-Crau

ACTION IMMO INTERNATIONAL a le plaisir de dévoiler cette charmante maison de plain-pied située dans un quartier calme de St Martin de Crau.

Celle-ci bénéficie d'un salon spacieux de 30 m², complété par une cuisine indépendante de 11 m². Cette dernière offre la possibilité d'une ouverture avec le salon si vous le souhaitez. La maison abrite également une véranda de plus de 20 m².

Poursuivant la visite, vous tomberez sur une salle de bain équipée d'une baignoire, suivie d'un WC indépendant.

Ce bien est également pourvu de trois chambres sophistiquées, de tailles respectivement 12 m², 12 m² et 10 m².



En termes de confort, la maison est dotée d'une isolation électrique récente et entièrement équipée avec une plomberie moderne en 2024.

Frais et charges mensuelles de 359 000 € hors taxes inclus



Action Immobilière Internationale - 49 avenue de la république - 13310 Saint Martin de Crau

Tél : 04 90 93 50 41 - actionimo@yahoo.fr

SARL : CRISTAL – Capital 10.000 € - SIRET : 82512363100012 – RCS : Tarascon - APE : 6831 Z

Garantie Responsabilité Civile MMA - Carte professionnelle CPI : 130.2017.000.016.063