



## Prix sur demande

**Villa à vendre**

**5 pièces**

**Surface : 104 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 360 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1976**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Buanderie

4 chambres

2 salles de bains

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

05/08/2025 - Prix T.T.C



## Villa réf. 460V6173M Saint-Martin-de-Crau

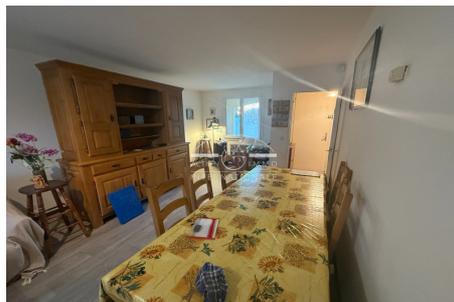
ACTION IMMO INTERNATIONALE vous présente en EXCLUSIVITÉ cette villa de plus de 100 m<sup>2</sup> avec au rez-de-chaussée une pièce à vivre, cuisine avec dégagement, un wc.

À l'étage, quatre chambres, un dressing et une salle d'eau.

Vous trouverez également un garage de 18 m<sup>2</sup>.

Les photos de l'intérieur seront disponibles sur demande.

Frais et charges :



Action Immobilière Internationale - 49 avenue de la république - 13310 Saint Martin de Crau

Tél : 04 90 93 50 41 - [actionimo@yahoo.fr](mailto:actionimo@yahoo.fr)

SARL : CRISTAL – Capital 10.000 € - SIRET : 82512363100012 – RCS : Tarascon - APE : 6831 Z

Garantie Responsabilité Civile MMA - Carte professionnelle CPI : 130.2017.000.016.063