

**259 000 €**

**Appartement à vendre**

**3 pièces**

**Surface : 77 m<sup>2</sup>**

**Vue : Jardin**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Volets roulants électriques, Piscine,  
Parking couvert sécurisé

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



### Appartement réf. 460V1357A Saint-Martin-de-Crau

Agence Action Immo Internationale vous propose proche du centre ville dans une résidence sécurisée et arborée cet appartement de 77 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin comprenant un hall d'entrée, une cuisine équipée, cellier, une pièce de vie, 2 chambres, salle de bains avec douche et baignoire, un dressing.

Une terrasse de 15 m<sup>2</sup> donnant sur un jardinet.

Une place de parking couvert fermé sécurisé ainsi qu'une cave.

La résidence dispose d'une piscine.

Belle opportunité, à saisir !!!

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 400 €

Bien en copropriété

259 000 € honoraires d'agence inclus



Action Immobilière Internationale - 49 avenue de la république - 13310 Saint Martin de Crau

Tél : 04 90 93 50 41 - actionimo@yahoo.fr

SARL : CRISTAL – Capital 10.000 € - SIRET : 82512363100012 – RCS : Tarascon - APE : 6831 Z

Garantie Responsabilité Civile MMA - Carte professionnelle CPI : 130.2017.000.016.063