



**630 000 €**

**Appartement à vendre**

**4 pièces**

**Surface : 76 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Mer panoramique**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Parking visiteurs

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

25/04/2024 - Prix T.T.C



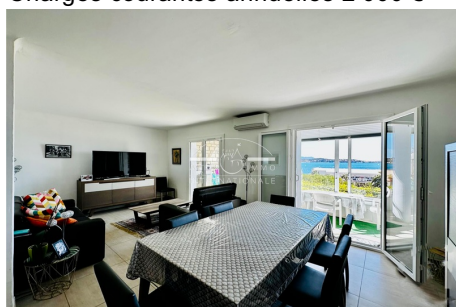
**Appartement réf. 460V1433A Bandol**

ACTION IMMO INTERNATIONALE vous propose à BANDOL, en bord de mer, à 100 m des plages, du port et des commerces. Appartement T4 rénové d'environ 76 m<sup>2</sup> traversant en rez-de-chaussée sans vis-à-vis, offrant une vue panoramique sur la baie de Bandol, dans une résidence sécurisée avec parking, venez découvrir ce bien rénové avec goût, il se compose d'une cuisine équipée ouverte sur le séjour d'environ 32 m<sup>2</sup> donnant accès à une grande terrasse/véranda d'environ 20 m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec douche italienne, wc séparé, un cellier/buanderie, 2 chambres de 11 et 10 m<sup>2</sup>, une chambre de bonne d'environ 11 m<sup>2</sup> située sous les toits.

Climatisations réversibles dans toutes les pièces ainsi qu'un local à vélos vienne compléter ce bien d'exception.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 000 €



**Action Immobilière Internationale** - 49 avenue de la république - 13310 Saint Martin de Crau

Tél: 04 90 93 50 41 - Fax: 04 90 47 38 94 - actionimo@yahoo.fr

SARL : CRISTAL – Capital 10.000 € N° SIRET : 82512363100012 – No RCS : Tarascon – APE : 6831 Z – Garantie Responsabilité Civile MMA Carte professionnelle N° CPI : 130.2017.000.016.063