

**274 000 €**

**Villa à vendre**

**4 pièces**

**Surface : 80 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 214 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2007**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage

3 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**



**Villa réf. 460V6175M Mouriès**

ACTION IMMO INTERNATIONALE vous propose en exclusivité cette villa de 80 m<sup>2</sup> dans le charmant village de Mouriès. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une pièce de vie lumineuse avec sa cuisine équipée, le tout constituant un espace d'environ 30 m<sup>2</sup>, vous y trouverez également un wc.

À l'étage, vous trouverez trois chambres ainsi qu'une salle de bains.

La maison dispose également d'une terrasse d'environ 10 m<sup>2</sup> ainsi que d'un garage de 17 m<sup>2</sup>.

La villa sera disponible fin juillet 2025.

Frais et charges :

274 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



**Action Immobilière Internationale** - 49 avenue de la république - 13310 Saint Martin de Crau

Tél : 04 90 93 50 41 - [actionimo@yahoo.fr](mailto:actionimo@yahoo.fr)

SARL : CRISTAL – Capital 10.000 € - SIRET : 82512363100012 – RCS : Tarascon - APE : 6831 Z

Garantie Responsabilité Civile MMA - Carte professionnelle CPI : 130.2017.000.016.063