

## Prix sur demande

Maison à vendre

4 pièces

Surface: 80 m²

Surface terrain : 266 m<sup>2</sup> Année construction : 2013

Exposition: Sud

Eau chaude : Electrique État intérieur : Excellent État extérieur : Neuf

## Prestations:

Piscine, Pool house, Forage, Double vitrage, Arrosage automatique

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe): C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel 19/10/2025 - Prix T.T.C





## Maison réf. 460V6212M Raphèle-lès-Arles

## ACTION IMMO INTERNATIONALE

À découvrir dans le village de Raphèles-lès-Arles, cette maison T4 en R+1 de 80 m² environ implantée sur un terrain clos de 266 m² avec garage et piscine.

Cette villa est présentée dans un état irréprochable, ne nécessitant aucun travaux.

Au rez-de-chaussée, profitez d'une pièce de vie spacieuse et lumineuse ouverte sur une cuisine moderne ainsi qu'un WC indépendant.

À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres confortables et d'une salle d'eau avec WC.

À l'extérieur, vous serez séduit par le jardin paysagé, sa piscine privative, et sa cuisine d'été,

Frais et charges :





Action Immobilière Internationale - 49 avenue de la république - 13310 Saint Martin de Crau Tél : 04 90 93 50 41 - actionimo@yahoo.fr

SARL : CRISTAL - Capital 10.000 € - SIRET : 82512363100012 - RCS : Tarascon - APE : 6831 Z Garantie Responsabilité Civile MMA - Carte professionnelle CPI : 130.2017.000.016.063