

**433 000 €**

**Villa à vendre**

**4 pièces**

**Surface : 108 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 52 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 872 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2018**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Forage, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Cellier

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



### Villa réf. 460V6119M Saint-Martin-de-Crau

ACTION IMMO INTERNATIONALE vous propose cette villa récente (2018) de plain-pied d'une superficie habitable de 108 m<sup>2</sup>.

Elle dispose d'un grand salon/séjour, cuisine US, 3 chambres, salle de bains, wc, cellier, garage (21 m<sup>2</sup>), piscine 8x4 sur un terrain de 872 m<sup>2</sup>

Frais et charges :

433 000 € honoraires d'agence inclus

