



**399 000 €**

**Maison à vendre**

**4 pièces**

**Surface : 108 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 674 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2011**

**Exposition : Plein sud**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Forage, Double vitrage, Arrosage automatique

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

13/10/2024 - Prix T.T.C



**Maison réf. 460V6120M Saint-Martin-de-Crau**

SAINT MARTIN DE CRAU, ACTION IMMO INTERNATIONALE vous propose cette Spacieuse Villa de plain-pied comprenant salon/séjour, cuisine équipée, salle de bains, wc, trois chambres, un grand garage de 45 m<sup>2</sup>.

La maison dispose du chauffage au sol par pompe à chaleur, adoucisseur d'eau, arrosage automatique et une piscine de 7x3,5

L'ensemble sur un terrain clos et arboré de 674 m<sup>2</sup>.

(Possibilité d'extension )

À voir sans tarder !!!

Frais et charges :

399 000 € honoraires d'agence inclus



Action Immobilière Internationale - 49 avenue de la république - 13310 Saint Martin de Crau

Tél : 04 90 93 50 41 - actionimo@yahoo.fr

SARL : CRISTAL – Capital 10.000 € - SIRET : 82512363100012 – RCS : Tarascon - APE : 6831 Z

Garantie Responsabilité Civile MMA - Carte professionnelle CPI : 130.2017.000.016.063