



384 000 €

**Maison à vendre**

**4 pièces**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 44 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 333 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage

3 chambres

1 salle de bain

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

10/02/2025 - Prix T.T.C



### Maison réf. 460V6174M Saint-Martin-de-Crau

ACTION IMMO INTERNATIONALE vous présente cette agréable maison de plain-pied de 90 m<sup>2</sup> située à Saint Martin de Crau.

Le bien est composé d'une spacieuse pièce à vivre avec cuisine équipée et dispose également de 3 chambres ainsi qu'une salle de bains.

Un jardin ombragé d'environ 330 m<sup>2</sup> ainsi qu'un chalet en bois complètent le tout.

Cette maison dispose d'un studio attenant de 20 m<sup>2</sup>, actuellement loué 500 €.

Frais et charges :

384 000 € honoraires d'agence inclus



Action Immobilière Internationale - 49 avenue de la république - 13310 Saint Martin de Crau

Tél : 04 90 93 50 41 - [actionimo@yahoo.fr](mailto:actionimo@yahoo.fr)

SARL : CRISTAL – Capital 10.000 € - SIRET : 82512363100012 – RCS : Tarascon - APE : 6831 Z  
Garantie Responsabilité Civile MMA - Carte professionnelle CPI : 130.2017.000.016.063