



436 000 €

Villa à vendre

4 pièces

Surface : 122 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 620 m<sup>2</sup>

Année construction : 1958

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Patio, Véranda, Double vitrage, Buanderie,  
Portail automatique

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

2 garages

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



### Villa réf. 460V6185M Saint-Martin-de-Crau

ACTION IMMO INTERNATIONALE vous propose cette villa de plain-pied offrant une spacieuse pièce de vie de plus de 60 m<sup>2</sup>, comprenant : salon/séjour, cuisine équipée, véranda.

La maison dispose également de 3 chambres, salle de bains, wc, cellier, patio intérieur.

De plus la villa dispose d'un double garage de 41 m<sup>2</sup> attenant et d'un garage indépendant de 36 m<sup>2</sup>.

L'ensemble édifié sur une parcelle d'environ 620 m<sup>2</sup>.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 30 €

Bien en copropriété

436 000 € honoraires d'agence inclus



Action Immobilière Internationale - 49 avenue de la république - 13310 Saint Martin de Crau

Tél : 04 90 93 50 41 - actionimo@yahoo.fr

SARL : CRISTAL – Capital 10.000 € - SIRET : 82512363100012 – RCS : Tarascon - APE : 6831 Z

Garantie Responsabilité Civile MMA - Carte professionnelle CPI : 130.2017.000.016.063