



## Prix sur demande

**Villa à vendre**

**Surface : 170 m²**

**Surface terrain : 722 m²**

**Année construction : 2015**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

### Prestations :

Piscine, Pool house, Double vitrage, Portail automatique

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

05/02/2026 - Prix T.T.C



## Villa réf. 460V6219M Bellegarde

ACTION IMMO INTERNATIONALE vous propose à Bellegarde cette villa d'une superficie d'environ 170 m2.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, un bureau ainsi qu'un WC.

A l'étage, vous trouverez 4 chambres dont une suite parentale, une salle de bains et un WC.

L'extérieur de cette villa est doté d'une piscine, d'une terrasse couverte, un abri de jardin et d'un garage de 43m2



**Action Immobilière Internationale** - 49 avenue de la république - 13310 Saint Martin de Crau

Tél : 04 90 93 50 41 - [actionimo@yahoo.fr](mailto:actionimo@yahoo.fr)

SARL : CRISTAL – Capital 10.000 € - SIRET : 82512363100012 – RCS : Tarascon - APE : 6831 Z

Garantie Responsabilité Civile MMA - Carte professionnelle CPI : 130.2017.000.016.063