



349 000 €

Villa à vendre

7 pièces

Surface : 157 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 550 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Cheminée, Forage, Double vitrage,
Buanderie

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Villa réf. 460V6108M Saint-Martin-de-Crau

ACTION IMMO INTERNATIONALE. Vous propose cette spacieuse villa de construction traditionnelle, elle se compose au RDC de 3 pièces, salle de bains, wc et une pièce pouvant être occupée en chambre, il est possible d'envisager l'aménagement en appartement indépendant tout est prévu pour créer un espace cuisine.

Au 1er : grand salon /séjour, cuisine, salle de bains, wc, 2 chambres, terrasse.

La maison dispose d'un garage et une buanderie.

Au sud, vous trouverez une piscine, terrain d'une superficie de

527 m2.

Situation proche centre-ville Possibilité de créer 2 appartements indépendants ou professions libérales.



Action Immobilière Internationale - 49 avenue de la république - 13310 Saint Martin de Crau

Tél : 04 90 93 50 41 - actionimo@yahoo.fr

SARL : CRISTAL – Capital 10.000 € - SIRET : 82512363100012 – RCS : Tarascon - APE : 6831 Z

Garantie Responsabilité Civile MMA - Carte professionnelle CPI : 130.2017.000.016.063