



439 000 €

**Maison à vendre**

**5 pièces**

**Surface : 125 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 561 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1999**

**Exposition : Sud**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Jacuzzi, Double vitrage, Cellier

4 chambres

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



**Maison réf. 460V6194M Saint-Martin-de-Crau**

Action Immo Internationale vous propose à la vente :

À deux pas du centre-ville, dans un secteur calme et prisé, découvrez cette charmante villa construite en 1999, édifiée sur un terrain de 561 m<sup>2</sup>.

Elle offre un bel espace de vie avec une cuisine ouverte et un salon/séjour lumineux de 45 m<sup>2</sup>, une suite parentale en rez-de-chaussée, cellier, ainsi que trois chambres à l'étage et une salle de bain.

Un garage complète l'ensemble.



e détente privé

, jacuzzi

Action Immobilière Internationale - 49 avenue de la République - 13310 Saint Martin de Crau  
d'un environnement paisible et recherché.

Tel : 04 90 93 60 41 - actionimmo@yahoo.fr

SARL : CRISTAL - Capital 10.000 € - SIRET : 82512363100012 - RCS : Tarascon - APE : 6831 Z  
Frais et charges :  
439.000 € honoraires d'agence inclus

Garantie Responsabilité Civile MMA - Carte professionnelle CPI : 130.2017.000.016.063