



649 000 €

**Mas à vendre**

**5 pièces**

**Surface : 138 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 20000 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Neuf**

**Prestations :**

Cheminée, Forage, Double vitrage,  
Arrosage automatique, Portail automatique,  
Cellier

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

17/05/2025 - Prix T.T.C



**Mas réf. 460V6026M Arles**

Action Immo Internationale vous présente ce très beau mas entièrement rénové comprenant une partie principale de 138 m<sup>2</sup> disposant au RDC: Salon, salle à manger, cuisine, arrière-cuisine, cellier/buanderie et une salle d'eau.

Au 1<sup>er</sup> : trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et wc.

La propriété dispose également d'un appartement T2 attenant de 40 m<sup>2</sup> et de 2 Bungalows d'une superficie de 32 m<sup>2</sup> actuellement loués à l'année.

L'ensemble sur un Terrain de deux hectares.

Panneaux photovoltaïques, chauffe-eau thermodynamique, portail électrique, moustiquaires à toutes les ouvertures.

Frais et charges :

649 000 € honoraires d'agence inclus



Action Immobilière Internationale - 49 avenue de la république - 13310 Saint Martin de Crau

Tél : 04 90 93 50 41 - [actionimo@yahoo.fr](mailto:actionimo@yahoo.fr)

SARL : CRISTAL – Capital 10.000 € - SIRET : 82512363100012 – RCS : Tarascon - APE : 6831 Z

Garantie Responsabilité Civile MMA - Carte professionnelle CPI : 130.2017.000.016.063