

454 000 €

Villa à vendre

6 pièces

Surface : 157 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 431 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

FIBRE, Volets roulants., Double vitrage,  
Buanderie, Portail automatique, Cellier

3 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



### Villa réf. 460V6149M Saint-Martin-de-Crau

ACTION IMMO INTERNATIONALE Vous propose en EXCLUSIVITÉ

Cette villa de plain-pied en parfait état d'entretien située dans un quartier calme à deux pas du centre ville.

Comprenant au RDC: Cuisine équipée, salon/séjour (33 m<sup>2</sup>) donnant sur un espace véranda (17 m<sup>2</sup>), bureau, 2 chambres, salle de bain, wc, buanderie (18 m<sup>2</sup>) et un atelier de 12 m<sup>2</sup>.

Au 1er: spacieuse suite parentale comprenant une chambre (18 m<sup>2</sup>), dressing, salle d'eau et wc.

A l'extérieur vous trouverez un abri voiture, le tout édifié sur un jardin clos et arboré de 431 m<sup>2</sup>.

Frais et charges :

