



**309 000 €**

**Villa à vendre**

**4 pièces**

**Surface : 115 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 530 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1988**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Electrique**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

25/06/2021 - Prix T.T.C



**Villa réf. 460V5852M Saint-Martin-de-Crau**

Agence Action Immo Internationale votre agence sur Saint Martin de Crau vous propose cette villa d'une superficie habitable de 115 m<sup>2</sup> offrant un espace de vie de plain-pied.

Au RDC : salon/séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc, cellier, garage.

Au 1er: 1 chambre avec salle d'eau et wc.

Terrain clos de 530 m<sup>2</sup>.

Frais et charges :

309 000 € honoraires d'agence inclus



**Action Immobilière Internationale** - 49 avenue de la république - 13310 Saint Martin de Crau

Tél: 04 90 93 50 41 - Fax: 04 90 47 38 94 - actionimo@yahoo.fr

SARL : CRISTAL – Capital 10.000 € N° SIRET : 82512363100012 – No RCS : Tarascon – APE : 6831 Z – Garantie Responsabilité Civile MMA Carte professionnelle N° CPI : 130.2017.000.016.063